

**Договор аренды
нежилого помещения №**

г. Чистополь

11 апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГрейтСтрой», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Охотниковой А.Р., действующий на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Региональный центр РОССО», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице директора Самокруткина Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель представляет, а Арендатор получает во временное пользование нежилое помещение по адресу: РТ, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. 40 Лет Победы, д.446, актовый зал общей площадью 69,4 кв.м.

1.2.помещение будет использоваться для организации процесса обучения по программе профессиональной подготовке «Частный охранник».

2. Обязанности сторон

2.1.Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору помещение в состоянии, пригодном для использования по назначению по согласованию п.1.2 настоящего договора.

2.1.2.В случае аварии, произошедшей не по вине арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.1.3.Производить капитальный ремонт за свой счет.

2.2.Арендатор обязан:

2.2.1.Использовать арендуемое имущество по назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2.Содержать арендуемое помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечить пожарную, электрическую и экологическую безопасность.

2.2.3.При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электрического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

2.2.4.Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с согласия Арендодателя. В случае производства улучшения арендуемого имущества (капитальный ремонт, реконструкция) Арендодатель возмещает Арендатору стоимость этих улучшений в порядке взаимозачета на сумму документально подтвержденных фактических произведенных затрат.

2.2.5.Арендуемое имущество не подлежит сдачи в субаренду, как в целом, так и в части.

2.2.6. После окончания срока аренды, возвратить арендуемое помещение, оборудование и инвентарь в исправном состоянии.

3. Расчеты.

3.1. За пользование помещением Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц. Размер арендной платы является договорным.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно 10 -го числа текущего месяца с предоплатой за следующий месяц путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «ГрейтСтрой».

3.3. Вывоз мусора, уборка арендуемой территории осуществляется Арендатором самостоятельно.

4 . Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, а именно военных действий или стихийных бедствий, факт наступления которых должен быть подтвержден справкой Торгово-Промышленной Палаты РФ.

4.4. В случае просрочки платежей Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы договора подлежащей выплате за каждый день просрочки.

4.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок аренды устанавливается с 11 апреля 2017 г по 10 февраля 2018 г.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

5.4. Расторжение договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке действительны лишь в письменной форме, предупредив об этом каждую из сторон за две недели.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров. При невозможности достижения согласия, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования согласия, передают их на рассмотрение в соответствующий суд.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель

ООО «ГрейтСтрой»

Адрес: 422980, РТ, г. Чистополь, ул. 40
Лет Победы, д.446

ИНН 1652020812 /165201001

Генеральный директор



Арендатор

АНО ДПО «Региональный центр
РОССО»

Адрес: 420080, РТ, Казань, ул.
Восстания, д.49

ИНН1658187712/165801001

Директор

